VÝVOJ CENY AKCIÍ

1. 4. 2025 – 31. 3. 2026

TŘÍDA AKCIÍ CZK	TŘÍDA AKCIÍ EUR	TŘÍDA AKCIÍ CZK2	TŘÍDA AKCIÍ EUR2
5,70 %	6,53 %	5,18 %	6,00 %

HODNOTA AKCIÍ V JEDNOTLIVÝCH TŘÍDÁCH

K 31. 3. 2026

CZK	EUR	CZK2	EUR2
336,5813	358,9764	321,8106	343,7110
+2,64 %	+2,10 %	+2,51 %	+1,97 %

ZOBRAZIT FACTSHEET

TERMÍN PRO DALŠÍ ÚPIS AKCIÍ JE 26. 6. 2026

- Koruna vůči akcii připsala v prvním čtvrtletí 2,64 %, euro vůči 2,10 %. Poprvé po několika čtvrtletích přispěl k výkonnosti i měnový vývoj.
- Hodnota portfolia přesáhla 2,25 miliardy eur a meziroční vzrostla o více než 16 %. Výsledek dlouhodobé expanze do perspektivních regionů bez přijetí developerského rizika.
- Nové přírůstky v Českých Budějovicích a ve Španělsku přivedly nájemce z energetiky, výroby a stavebnictví. Konkrétní doklad fungující strategie sektorové a geografické diverzifikace.
- Pod značkou Accolade Funds jsou v přípravě dva nové investiční produkty. Jeden opět pro kvalifikované investory, druhý s cílem zpřístupnit investice do evropských průmyslových nemovitostí širšímu okruhu zájemců.

KOMENTÁŘ

MILANA KRATINY

Vážené investorky, vážení investoři,

když jsme se v posledním komentáři ke směřování Accolade Industrial Fund zamýšleli nad predikcemi pro letošek, zvolili jsme slovní spojení „střízlivý optimismus". Prozatímní vývoj naznačuje, že to bylo na místě. V kontextu trvající globální geopolitické situace se nejistota stala novou normou napříč ekonomikou, výrobou a dodavatelskými řetězci nevyjímaje. Ve světle toho ale také vidíme, že základy, na kterých jsme fond před 12 lety postavili, mu dávají nejen odolnost přečkat turbulentní časy, ale i nadále přinášet hodnotu investorům.

Výsledky za Q1 hodnotíme příznivě. Koruna vůči euru připsala 2,64 %, euro 2,10 %. Poprvé po několika čtvrtletích první jmenované třídě nahrál měnový vývoj: koruna mírně oslabila.

První kvartál přinesl ještě jeden milník zaslouhující Vaši pozornost. Jedná se o hodnotu portfolia, jež přesáhla 2,25 miliardy eur. Meziročně tedy narostla o více než 16 %, což je důkaz dlouhodobé strategie kladoucí důraz na vysokou kvalitu našich průmyslových parků a expanzi i akvizic v perspektivních regionech.

Diverzifikace v regionech v souladu s megatrendy

Hezkým příkladem jsou poslední přírůstky do fondu. Zcela novou lokalitou je Park České Budějovice, který přivedl hned tři nové nájemce. Jsou jimi Hauser, evropský dodavatel chladicí techniky, Taconova, výrobce řešení pro tonpé a sanitární systémy, a stavební skupina HOCHTIEF. Téměř 20 tisíc metrů čtverečních, tří různá odvětví, na jednom místě.

Ve Španělsku pak po dokončení druhé budovy v Accolade Funds Park Vitoria došlo k expanzi o dalších 13 tisíc metrů čtverečních, k dosavadním nájemcům přibyla společnost Cegasa, poskytovatel energetických řešení a světový lídr ve výrobě zinko-vzduchových baterií.

Obě transakce ilustrují trendy udávající směr trhu průmyslových nemovitostí napříč kontinentem: výroba se přibližuje zákazníkům, roste důraz na energetiku i silnou infrastruktura, a moderní, flexibilní, dlouhodobě udržitelné prostory jsou pro nájemce z klíčových odvětví první volbou. Vím, že to není poprvé, kdy zde vyzdvihuji důležitost diverzifikace. Nicméně je pro náš kontext naprosto zásadní. Právě rovnoměrné rozložení portfolia totiž vytváří přirozenou ochranu před tím, aby výkyv v jednom odvětví či na jednom trhu fatálně ovlivnil celkovou výkonnost fondu.

Důvěra na prvním místě

Vedle obvyklého kvartálního souhrnu bych zde rád otevřel ještě jedno téma: V poslední době se v médiích i na sociálních sítích objevují četné komentáře k tomu, jak jsou nemovitostní fondy na tuzemském trhu provozovány, financovány, jak na tom jsou s likviditou, ale i jak transparentně vystupují vůči svým investorům. Považuji to za cela správnou, legitimní součást debaty na trhu, kde během krátké doby příbuzných mnoho nových subjektů. Investorů mají mít plný přístup ke všem podstatným informacím o tom, kam vložili svoje prostředky i jak jsou spravovány. V Accolade Industrial Fund si proto na otevřenosti obzvlášť zakládáme.

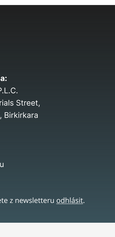
Fond stojí na konzervativních základech. Financování zajišťujeme ve spolupráci s dlouhodobými bankovními partnery, předními hráči na evropském trhu, valuace řešíme na kvartální bázi a realizuji je pro nás renomované třetí strany. V portfoliu neseneme žádné developerské riziko. Naší ambicí je stabilní, maximálně předvídatelné zhodnocení. Od začátku v roce 2014 s Vámi sdílíme, jak se fond vyvíjí, jaké faktory ho ovlivňují, jaká je jeho struktura a jak přistupujeme k jeho managementu. Zároveň, pokud budete mít k čemukoli z toho jakékoli otázky, neváhejte se na nás přímo obrátit. Považuji za zásadní, aby mezi námi nevznikl prostor pro spekulace nebo nejistotu.

Chystané novinky v portfoliu Accolade Funds

Závěrem mi dovolte sdílet ještě jednu informaci, zatím ve stručnosti: Pod značkou Accolade Funds aktuálně dokončujeme – a brzy představíme - hned dvě nové investiční příležitosti. První bude určena opět kvalifikovaným investorům, souběžně však pracujeme na produktu, který otevře investice do evropských průmyslových nemovitostí i širšímu okruhu zájemců. Až budeme připraveni, budete mezi prvními, kdo se to dozví.

Do té doby Vám děkuji za přízeň a přeji Vám krásné léto.

Milan Kratina
spoluzakladatel
Accolade Industrial Fund



FOND V ČÍSLECH

Počet parků	42	Rozloha parků	2,3 MIL. m²
Počet nájemců	100+	Neobsazenost	4,1 %
WAULT*	6,4	LTV**	52,9 %

* Průměrná doba do konce nájemních smluv v letech
** Poměr výše úvěru k hodnotě nemovitostí

Sledujte nás

Korespondenční adresa:
ACCOLADE FUND SICAV P.L.C.
Vision Exchange Building Territorials Street,
Zone 1, Central Business District, Birkirkara
CBD 1070 Malta

Kontakty:
info@accoladefunds.eu
+420 220 303 019

Zde můžete aktualizovat své údaje nebo se můžete z newsletteru odhlásit.

Prohlášení o omezení odpovědnosti

Společnost Accolade Investment Company Limited (C 94600) je držitelem oprávnění uděleného Maltským úřadem pro dohled nad finančními službami („MFSA", Malta Financial Services Authority) k poskytování investičních služeb, podléhá regulaci ze strany této komise a je kvalifikovaná jako „Správce Alternativních Investičních Fondů" v souladu se směrnicí 2011/61/EU („Správce"). Správce působí jako Správce Alternativních Investičních Fondů (AIFM) ve vztahu ke společnostem Accolade Fund SICAV plc. (SV 322) („Fond") a Accolade Industrial Fund („JMO Fond"), kterým také udělila licenci komise MFSA.

Před zakoupením podílů v Dílčím Fondu by si měli potenciální kvalifikovaní investoři přečíst a pochopit podmínky uvedené v základních informacích o nabídce akcií (Offering Memorandum) a v příloze s doplňujícími informacemi o nabídce akcií (Offering Supplement) („Informační dokumenty AIF"), včetně rizikových faktorů. Splnění investičních cílů Dílčího Fondu nelze zaručit a investoři výsledky se mohou v průběhu času podstatně lišit. Neposkytujeme vám a nebudeme vám poskytovat daňové, právní a/nebo investiční poradenství a doporučujeme, abyste před investováním využili služeb vlastního nezávislého poradce poskytnutých na míru vašim individuálním okolnostem, jelikož budoucí plnění může podléhat zdanění závisející na osobní situaci každého investora a může se v budoucnu změnit. Potenciální investoři by měli vzít na vědomí, že hodnota investic může klesat i stoupat a že předchozí výsledky nepředstavují ukazatel budoucích výsledků. Investoři by měli vzít na vědomí, že investováním do Fondu riskují úplnou nebo částečnou ztrátu svého investovaného kapitálu.

Toto je marketingový materiál. Před tím, než učiníte investiční rozhodnutí, projděte si pečlivě Informační dokumenty AIF a dokument KID, který je k dispozici na www.accoladefunds.eu/cs.