

Úplné znění stanov společnosti CB SICAV a.s.  
identifikační číslo 09588167, sídlem Jindřišská 939/20, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
spisová značka B 25739 vedená u Městského soudu v Praze

---

**Článek I Obchodní firma a sídlo společnosti, právní forma a druh fondu** -----

1. Obchodní firma společnosti zní: **CB SICAV a.s.** (dále též jen „Fond“).-----
2. Právní formou společnosti je: akciová společnost s proměnným základním kapitálem, která vydává akcie, s nimiž je spojeno právo akcionáře na jejich odkoupení na účet společnosti.
3. Tato akciová společnost je investičním fondem s proměnným základním kapitálem (zkratkou „SICAV“). -----
4. Název obce, ve které je umístěno sídlo Fondu: Praha.-----

**Článek II Doba trvání Fondu** -----

1. Fond je založen na dobu neurčitou. -----

**Článek III Předmět podnikání Fondu** -----

1. Předmětem podnikání Fondu je činnost fondu kvalifikovaných investorů podle ust. § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZISIF“). -----

**Článek IV Základní kapitál a zapisovaný základní kapitál** -----

1. Základní kapitál Fondu se rovná fondovému kapitálu. Zapisovaný základní kapitál Fondu činí **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Výše zapisovaného základního kapitálu představuje částku vloženou úpisem zakladatelských kusových akcií, které představují stejné podíly na základním kapitálu. -----
2. O zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu rozhoduje valná hromada v souladu s příslušnými ustanoveními zákona 90/2012 Sb, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZOK“). -----
3. Zapisovaný základní kapitál lze zvýšit upsáním nových zakladatelských akcií a z vlastních zdrojů Fondu. Každý vlastník zakladatelských akcií má přednostní právo upsat část nových zakladatelských akcií v rozsahu podle poměru jeho podílu k zapisovanému základnímu kapitálu Fondu. Každý vlastník zakladatelských akcií má přednostní právo na upsání i těch zakladatelských akcií, které neupsal jiný akcionář. -----
4. Zvýšení zapisovaného základního kapitálu nepeněžitými vklady je přípustné. Pro ocenění nepeněžitých vkladů platí příslušná ustanovení ZOK. -----
5. Plnění vkladové povinnosti po částech za podmínek ust. § 275 ZISIF je při zvýšení zapisovaného základního kapitálu přípustné. -----
6. Představenstvo Fondu je na základě pověření valné hromady v souladu s ust. § 511 ZOK oprávněno rozhodnout o zvýšení zapisovaného základního kapitálu upisováním nových zakladatelských akcií nebo z vlastních zdrojů Fondu, nejvýše však o jednu polovinu dosavadní výše zapisovaného základního kapitálu v době, kdy valná hromada představenstvo zvýšením zapisovaného základního kapitálu pověřila. -----

7. Snížení zapisovaného základního kapitálu vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy je možné. Pravidla pro vzetí akcií z oběhu určí valná hromada při rozhodnutí o snížení základního kapitálu. Snížení zapisovaného základního kapitálu vzetím akcií z oběhu na základě losování není přípustné. Zapisovaný základní kapitál lze snížit rovněž upuštěním od vydání akcií. -----

#### Článek V **Systém vnitřní struktury a orgány Fondu** -----

1. Fond má dualistický systém vnitřní struktury. -----
2. Orgány Fondu jsou:-----
  - a) valná hromada, -----
  - b) dozorčí rada, -----
  - c) představenstvo.-----

#### Článek VI **Valná hromada**-----

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem Fondu. Akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení Fondu na valné hromadě nebo mimo ni. Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. S akcionářem se může valné hromady účastnit jedna jím určená osoba. -----
2. Valná hromada se koná nejméně jednou za účetní období, přičemž řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do 6 (šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. -----
3. Valnou hromadu svolává představenstvo v případech stanovených ZOK nebo těmito stanovami. Představenstvo svolá valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že celková ztráta Fondu na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů Fondu by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu, nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti očekávat, nebo z jiného vážného důvodu, a navrhne valné hromadě zrušení Fondu nebo přijetí jiného vhodného opatření. -
4. V případě, že představenstvo valnou hromadu nesvolá tehdy, vyžaduje-li to ZOK, nebo tyto stanovy, nebo nemá-li Fond představenstvo, svolá valnou hromadu dozorčí rada za podmínek stanovených v ZOK. Pokud dozorčí rada valnou hromadu nesvolá, může ji svolat kterýkoli člen dozorčí rady. -----
5. Akcionář může požádat o svolání valné hromady způsobem a za podmínek stanovených ZOK. -----
6. Valná hromada se svolává do sídla Fondu či na jiné vhodné místo, které stanoví osoba svolávající valnou hromadu. Místo, datum a hodina konání valné hromady se stanoví tak, aby nepřiměřeně neomezovalo právo akcionáře se jí zúčastnit. -----

Připouští se účast a hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků. V případě účasti a hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků musí být využity takové prostředky komunikace, aby umožňovaly Fondu ověřit totožnost osoby oprávněné vykonat hlasovací právo a určit akcie, s nimiž je spojeno vykonávané hlasovací právo, jinak se k hlasům odevzdaným takovým postupem ani k účasti takto hlasujících akcionářů nepřihlíží. Jako technický prostředek komunikace lze využít buď videokonferenci, umožňující identifikaci osob účastnících se takto valné hromady,

zabezpečenou telekonferenci, umožňující účastníkovi přihlásit se prostřednictvím jedinečného kódu vydaného Fondem a současně umožňující jedinečnou a nepochybnou identifikaci akcionáře. V případě, že se některý z akcionářů účastní valné hromady s využitím prostředků komunikace na dálku, uvede se tento údaj do listiny přítomných na valné hromadě. Akcionář, který se zúčastní valné hromady s využitím technických prostředků, zašle o tom Fondu bez zbytečného odkladu po konání valné hromady jím podepsané písemné potvrzení, které se stane nedílnou součástí listiny přítomných na valné hromadě. V případě, že je o rozhodnutí valné hromady zapotřebí vyhotovit veřejnou listinu, řídí se pravidla využití technických prostředků zákonem č. 358/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (notářský řád). -----

7. Svolaatel nejméně 30 (třicet) dnů přede dnem konání valné hromady uveřejní pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách Fondu a současně ji zašle elektronicky akcionářům Fondu na adresu elektronické pošty uvedenou v seznamu akcionářů. Pozvánka na valnou hromadu obsahuje: -----
  - a) firmu a sídlo Fondu, -----
  - b) místo, datum a hodinu konání valné hromady, -----
  - c) označení, zda se svolává řádná nebo náhradní valná hromada, -----
  - d) pořad valné hromady, včetně uvedení osoby, je-li navrhována jako člen voleného orgánu Fondu, -----
  - e) rozhodný den k účasti na valné hromadě, pokud byl určen, a vysvětlení jeho významu pro hlasování na valné hromadě, -----
  - f) návrh usnesení valné hromady a jeho zdůvodnění, -----
  - g) lhůtu pro doručení vyjádření akcionáře k pořadu valné hromady, je-li umožněno korespondenční hlasování, která nesmí být kratší než 15 (patnáct) dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu akcionáři, -----
  - h) popřípadě další náležitosti stanovené ZOK či těmito stanovami. -----
8. Jestliže má být na pořadu jednání valné hromady změna stanov Fondu, musí pozvánka na valnou hromadu obsahovat alespoň stručný a výstižný popis a odůvodnění navrhovaných změn stanov. Zároveň Fond umožní ve svém sídle každému akcionáři, aby ve lhůtě uvedené v pozvánce na valnou hromadu nahlédl zdarma do návrhu změny stanov. Na toto právo Fond akcionáře upozorní v pozvánce na valnou hromadu. Záležitosti, které nebyly zařazeny na pořad jednání valné hromady, lze na jejím jednání projednat nebo rozhodnout jen tehdy, projeví-li s tím souhlas všichni akcionáři. -----
9. Valná hromada se může konat bez splnění požadavků ZOK a stanov na svolání valné hromady souhlasí-li s tím všichni akcionáři; souhlas akcionáře přítomného na valné hromadě se uvede v zápisu z valné hromady; souhlas akcionáře, který se valné hromady neúčastní, musí být písemný, přičemž se přiměřeně použije ustanovení odstavce 7. tohoto článku. -----
10. Nedosáhne-li valná hromada potřebného počtu přítomných akcionářů tak, aby byla schopna se usnášet během 60 (šedesáti) minut od doby uvedené v pozvánce jako doba zahájení konání valné hromady, svolá představenstvo způsobem stanoveným ZOK a těmito stanovami, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní valnou hromadu se shodným pořadem s tím, že lhůta pro rozeslání pozvánek se zkracuje na 15 (patnáct)

dní. Pozvánka na náhradní valnou hromadu se akcionářům zašle nejpozději do 15 (patnáct) dnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada, a náhradní valná hromada se musí konat nejpozději do 6 (šesti) týdnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného pořadu původní valné hromady, lze na náhradní valné hromadě rozhodnout, jen souhlasí-li s tím všichni akcionáři. -----

11. Zápis z jednání valné hromady a listina akcionářů přítomných na valné hromadě musí splňovat náležitosti požadované právními předpisy a těmito stanovami. -----
12. Korespondenční hlasování je přípustné za předpokladu, že v pozvánce na valnou hromadu byl uveden text návrhu usnesení a podmínky pro korespondenční hlasování. V takovém případě je akcionář oprávněn doručit Fondu svůj korespondenční hlas písemně v listinné podobě nebo elektronicky s uznávaným elektronickým podpisem akcionáře, nestanoví-li zákon další požadavky. Korespondenční hlas musí obsahovat výslovné vyjádření akcionáře, zda hlasuje pro návrh, proti návrhu nebo se hlasování zdržuje, jednoznačnou identifikaci akcionáře a určení akcií, se kterými je spojeno vykonávané hlasovací právo. Korespondenční hlas v listinné podobě musí dále obsahovat podpis akcionáře odpovídající podpisovému vzoru uloženému za tím účelem u Fondu. Korespondenční hlas musí být doručen Fondu nejpozději 1 pracovní den před konáním valné hromady. -----
13. Rozhodování per rollam za podmínek, jak jej vymezují ust. § 418 až § 420 ZOK, je přípustné. Osoba oprávněná ke svolání valné hromady zašle v takovém případě všem akcionářům návrh rozhodnutí, které obsahuje náležitosti uvedené v ust. § 418 odst. 2 ZOK. Návrh může být zaslán v listinné podobě doporučeně poštou, předán v listinné podobě osobně, nebo zaslán elektronickou poštou, pokud akcionář sdělil adresu elektronické pošty jako údaj zapisovaný do seznamu akcionářů. Pro formu vyjádření akcionáře platí obdobně ustanovení o korespondenčním hlasu dle odst. 13. tohoto článku stanov, nestanoví-li zákon jinak. -----
14. Valná hromada zvolí předsedu, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu pověřenou sčítáním hlasů (skrutátor). Do doby zvolení předsedy řídí jednání valné hromady svolavatel nebo jím určená osoba. Totéž platí, pokud předseda valné hromady nebyl zvolen. Nebude-li zvolen zapisovatel, ověřovatel zápisu nebo skrutátor, určí je svolavatel valné hromady. Valná hromada může rozhodnout, že předsedou valné hromady a ověřovatelem zápisu bude jedna osoba. Valná hromada může také rozhodnout, že předseda valné hromady provádí rovněž sčítání hlasů, neohrozí-li to její řádný průběh. Jednání valné hromady řídí dále zvolený předseda valné hromady, na jehož výzvu se o jednotlivých bodech jednání, návrzích či protinávrzích hlasuje a který rovněž rozhoduje o jednotlivostech týkajících se průběhu jednání valné hromady. Akcionáři hlasují tím způsobem, že svoji vůli projeví zvednutím ruky poté, co je předsedou valné hromady valná hromada vyzvána k hlasování o konkrétním bodu jednání, není-li stanoveno jinak. Nejprve se předseda valné hromady dotáže, kdo hlasuje pro návrh, pak kdo hlasuje proti návrhu a následně, kdo se hlasování zdržel. Výsledky hlasování po každém bodu jednání oznamuje valné hromadě její předseda. -----
15. Byl-li podán protinávrh akcionáře, hlasuje se nejprve o tomto protinávruhu. Pokud však Fond obdržel řádný a včasný korespondenční hlas, hlasuje se nejprve o návrhu, jak byl uveden

v pozvánce na valnou hromadu. -----

16. Akcionáři přítomní na valné hromadě se zapisují do listiny přítomných, v níž musí být uvedeny údaje vyžadované v ust. § 413 ZOK a dále případné překážky výkonu hlasovacích práv, jejich důvod či případné odmítnuté osoby, dožadující se zápisu do této listiny a důvod takového odmítnutí. Za přítomné se považují i akcionáři hlasující korespondenčně dle odst.13. tohoto článku stanov. Správnost listiny přítomných potvrzuje svým podpisem svolavatel nebo jím určená osoba. -----
17. Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání valné hromady do 15 (patnácti) dnů ode dne jejího ukončení a zajistí na něm dále podpisy předsedy a ověřovatele. -----
18. S každou zakladatelskou akcií je spojen 1 (jeden) hlas. S investiční akcií není spojeno hlasovací právo; vyžaduje-li však obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy, aby bylo rozhodnutí valné hromady přijato též akcionáři vlastníci relevantní druhy investičních akcií, pak takové investiční akcie nabývají práva hlasovat a s každou investiční akcií je pak spojen 1 (jeden) hlas. Hlasování se provádí aklamací. -----
19. Valná hromada je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci zakladatelské akcie, jejichž počet dosahuje 100 % (slovy: sto procent) zapisovaného základního kapitálu Fondu. V případě svolání náhradního zasedání valné hromady ve smyslu § 414 ZOK zůstává kvorum dle předchozí věty beze změny. -----
20. V případě valné hromady, kde dočasně nabývají hlasovacího práva investiční akcie vydané Fondem, je tato valná hromada schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci zakladatelské akcie, jejichž počet dosahuje 100 % (slovy: sto procent) zapisovaného základního kapitálu Fondu a akcionáři vlastníci investiční akcie s dočasně nabytým hlasovacím právem, jejichž počet přesahuje 1/3 (slovy: jednu třetinu) všech vydaných investičních akcií dle druhu akcií (jedna třetina se počítá pro každý druh investičních akcií zvlášť) s dočasně nabytým hlasovacím právem. -----
21. Pokud rozhodují pouze akcionáři vlastníci zakladatelské akcie, mohou být tato rozhodnutí přijata i formou per rollam. V případě hlasování formou per rollam představenstvo rozešle emailem akcionářům vlastnícím zakladatelské akcie návrh usnesení s lhůtou pro vyjádření (která, nebude kratší než 2 dny) a hlasovací lístek. Platný hlasovací lístek musí splňovat jeden z níže uvedených požadavků:-----
  - a) podpis bude na hlasovacím lístku úředně ověřen (nebo bude doručen elektronicky s elektronickým podpisem s účinky úředně ověřeného podpisu); nebo, -----
  - b) člen statutárního orgánu na hlasovacím lístku potvrdí, že totožnost akcionáře byla ověřena jinak (např. akcionář doručil hlasovací lístek osobně do sídla Fondu); nebo, -----
  - c) akcionář dodal elektronicky scan hlasovacího lístku a vůle akcionáře byla následně potvrzena vhodným způsobem např. videokonferencí, což statutární orgán na hlasovací lístek vyznačí. -----Rozhodná většina je počítána z celkového počtu hlasů akcionářů vlastníci zakladatelské akcie. Představenstvo o rozhodnutí vyhotoví zápis, jehož přílohou budou hlasovací lístky a rozešle emailem usnesení akcionářům. -----
22. Valné hromadě přísluší rozhodovat o všech záležitostech, které do její působnosti svěřuje ZOK, jiné právní předpisy nebo tyto stanovy. Tyto stanovy svěřují do působnosti valné hromady výslovně:-----

- a) volbu a odvolání členů dozorčí rady, nejde-li o volbu prvních členů dozorčí rady, -----
  - b) schválení smlouvy o výkonu funkce členů dozorčí rady, včetně schválení veškerých odměn, které jsou jim pro výkon jejich funkce poskytovány, -----
  - c) rozhodnutí o přeměně Fondu. -----
23. Rozhodnutí valné hromady je přijato, pokud souhlasilo 100 % (slovy: jedno sto procent) hlasů akcionářů vlastnicích zakladatelské akcie.-----
24. V případě, kdy valná hromada hlasuje podle druhu akcií, postupuje se podle ust. § 167 ZISIF ve spojení s ust. § 417 ZOK, případně dalších ustanovení aplikovatelných právních předpisů, pokud tyto stanovy v přípustném rozsahu nestanoví jinak.-----
25. Pokud má Fond jediného zakladatelského akcionáře a rozhoduje-li se o záležitostech, kdy hlasují pouze akcionáři vlastníci zakladatelské akcie, valná hromada Fondu se nekoná a její působnost vykonává v souladu s ust. § 12 odst. 1 ZOK jediný akcionář vlastníci všechny zakladatelské akcie (dále též jen „zakladatelský akcionář“). V tomto případě rozhoduje o záležitostech valné hromady jediný zakladatelský akcionář samostatně, a to vydáním rozhodnutí jediného akcionáře bez nutnosti svolávat valnou hromadu podle podmínek těchto stanov. -----

#### Článek VII **Dozorčí rada**-----

1. Dozorčí rada dohlíží na řádný výkon obchodního vedení a na činnost Fondu. -----
2. Dozorčí radě náleží dozorčí působnost v ZOK a těmito stanovami stanoveném rozsahu. Tyto stanovy svěřují dozorčí radě výslovně: -----
  - a) volbu a odvolání člena představenstva, nejde-li o volbu prvního člena představenstva,
  - b) schválení smlouvy o výkonu funkce člena představenstva, včetně schválení jejích změn.
3. Dozorčí rada má 2 (slovy: tři) členy. Dozorčí rada volí ze svého středu předsedu dozorčí rady. -----
4. Jednotliví členové dozorčí rady jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. Funkční období člena dozorčí rady je 10 (deset) let. Opětovná volba člena dozorčí rady je možná. -----
5. Funkce člena dozorčí rady zaniká v případech stanovených ZOK a zákona 89/2012 Sb, (občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „OZ“). -----

Dozorčí rada je řádně svolána písemnou pozvánkou kteréhokoliv člena dozorčí rady doručenou ostatním členům dozorčí rady osobně, poštou nebo elektronicky nejméně 3 (slovy: tři) pracovní dny před plánovaným dnem jednání. Dozorčí rada je řádně svolána i jiným způsobem, souhlasí-li s tím všichni členové dozorčí rady. Souhlas člena dozorčí rady musí být písemný a může být dán i předem pro všechna nebo některá jednání dozorčí rady konaná v budoucnu. -----
6. Dozorčí rada je usnášeníschopná, je-li přítomna většina jejích členů. Pro přijetí usnesení dozorčí rady je třeba prostá většina hlasů všech členů dozorčí rady. V případě rovnosti hlasů, rozhoduje hlas předsedy. Hlasuje se aklamací. -----
7. Dozorčí rada je oprávněna přijmout rozhodnutí i mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků. -----
8. V případě přijímání rozhodnutí formou „per rollam“ (prostřednictvím poštovní přepravy nebo elektronické pošty) kterýkoliv člen dozorčí rady rozešle ostatním členům návrh rozhodnutí dozorčí rady a určí členům dozorčí rady lhůtu k doručení vyjádření. Tato lhůta

nesmí být kratší než 10 (slovy: deset) pracovních dní v případě hlasování prostřednictvím poštovní přepravy a 5 (slovy: pět) pracovních dnů v případě hlasování prostřednictvím elektronické pošty. V případě, že ve stanovené lhůtě nedojde odesílateli dozorčí rady hlas příslušného člena dozorčí rady, má se zato, že tento člen hlasoval proti přijetí rozhodnutí.

9. V případě přijímání rozhodnutí s využitím technických prostředků (telekonference, videokonference) se odstavec 7. Článku VI. použije obdobně. -----
10. Členové dozorčí rady jsou povinni dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy, zejména vykonávat svou funkci s péčí řádného hospodáře, dodržovat pravidla o střetu zájmů a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo Fondu způsobit újmu. Povinnost mlčenlivosti trvá i poté, kdy člen dozorčí rady přestal vykonávat funkci člena dozorčí rady. -----
11. Kterýkoliv člen dozorčí rady má právo organizovat a řídit její činnost a dohlížet na řádný výkon funkce dozorčí radě podřízených orgánů Fondu. O svých poznatcích a o činnosti pověřený člen dozorčí rady informuje valnou hromadu. Kterýkoliv člen dozorčí rady zastupuje Fond v řízení před soudy a jinými orgány proti představenstvu. -----

#### Článek VIII Představenstvo -----

1. Představenstvo je statutárním orgánem Fondu, jenž řídí činnost Fondu a zastupuje Fond.
2. Představenstvo má 1 (slovy: jednoho) člena. -----
3. Je-li členem představenstva právnická osoba, určí pověřeného zmocněnce, který bude člena představenstva a tím i Fond zastupovat samostatně. Určený pověřenec zastupuje Fond samostatně. -----
4. Představenstvo vykonává působnost svěřenou mu zákonem a těmito stanovami. Představenstvo zejména: -----
  - a) zabezpečuje v plném rozsahu obchodní vedení, včetně řádného vedení účetnictví Fondu, -----
  - b) v případech stanovených ZOK nebo těmito stanovami svolává valnou hromadu Fondu a předkládá jí k projednání a schválení záležitosti náležející do její působnosti, -----
  - c) předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, v případech stanovených zákonem mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty, -----
  - d) uveřejňuje účetní závěrku Fondu a výroční zprávu Fondu a o stavu jejího majetku, -----
  - e) vykonává usnesení valné hromady Fondu, -----
  - f) při své činnosti dodržuje obecně závazné právní předpisy, tyto stanovy, zásady a pokyny valné hromady; ust. § 435 odst. 3 ZOK tím není dotčeno. -----Do působnosti představenstva náleží jakákoliv věc týkající se Fondu, pokud není ZOK nebo těmito stanovami svěřena do působnosti jiného orgánu Fondu. -----
5. Povinnost uveřejnit informace stanovené ust. § 436 ZOK splní představenstvo zpřístupněním informací v sídle Fondu, na internetových stránkách administrátora Fondu nebo na jiném vhodném místě a zároveň poskytnutím informací elektronicky na žádost akcionáře. -----
6. Není-li Fond investičním fondem s oprávněním se sám obhospodařovat, popřípadě provádět svou administraci, ve smyslu ust. § 8 odst. 1 ZISIF, je členem představenstva

investiční společnost, která je oprávněna obhospodařovat Fond jako investiční fond v souladu s pravidly stanovenými ZISIF. Zmocněnec pověřený investiční společností k jednání za Fond, tj. zástupce právnické osoby dle ust. § 46 odst. 3 ZOK musí splňovat podmínky stanovené ZISIF, OZ a ZOK pro funkci člena představenstva. Pověřený zmocněnec nemůže být současně členem dozorčí rady. -----

7. Odměna člena představenstva může být určena následujícími způsoby: -----
  - a) jako pevná částka, -----
  - b) podílem z průměrné hodnoty fondového kapitálu investičního fondu nebo jeho části za účetní období, -----
  - c) v závislosti na výkonnosti investičního fondu nad určený ukazatel (benchmark), s nímž je výkonnost srovnávána, -----
  - d) v závislosti na meziročním růstu hodnoty fondového kapitálu tohoto fondu připadajícího na 1 investiční akcii, -----
  - e) podílem z výsledku hospodaření investičního fondu nebo jeho části před zdaněním nebo
  - f) kombinací způsobů podle písmen a) až e). -----
8. Odměna člena představenstva je hrazena z majetku Fondu, jak je specifikováno ve statutech. Členu představenstva lze vyplácet z majetku Fondu zálohy na odměny a výdaje dle předchozího bodu, a to i opakovaně. -----
9. Součástí odměny představenstva je i úplata za obhospodařování a administraci Fondu. Celková výše odměny je stanovena ve smlouvě o výkonu funkce člena představenstva. --
10. Smlouvu o výkonu funkce člena představenstva schvaluje dozorčí rada. -----
11. O povinnostech člena představenstva platí shodně ustanovení Článku VII. odst. 10. těchto stanov. -----

#### Článek IX **Postup při vytváření podfondů** -----

1. Fond může vytvářet podfondy v souladu se ZISIF a v souladu s těmito stanovami. -----
2. Podfond je účetně a majetkově oddělená část jmění Fondu. -----
3. Fond zahrnuje veškerý majetek z investiční činnosti do některého z podfondů. -----
4. Každý podfond má vlastní investiční strategii a vydává vlastní statut. Investiční strategie podfondu je vždy uvedena ve statutu podfondu. -----
5. Ke splnění či uspokojení pohledávky věřitele nebo akcionáře za Fondem vzniklé v souvislosti s vytvořením podfondu, plněním jeho investiční strategie nebo jeho zrušením lze použít pouze majetek v tomto podfondu. -----
6. O vytvoření nového podfondu rozhodne představenstvo. Představenstvo je oprávněno rozhodnout o vytvoření takového podfondu, jehož vytvoření je připuštěno těmito stanovami a schváleno valnou hromadou. Představenstvo vypracuje statut podfondu, jehož součástí bude investiční strategie podfondu. -----
7. Představenstvo zajistí zápis údajů o podfondu do seznamu vedeného Českou národní bankou, bez zbytečného odkladu po rozhodnutí o vytvoření podfondu. -----
8. Fond vytváří podfond „**CB Property Investors Podfond**“. -----

#### Článek X **Zakladatelské akcie** -----

1. Zapisovaný základní kapitál Fondu je rozvržen na 100.000 (slovy: jedno sto tisíc) kusů zakladatelských akcií představujících stejný podíl na zapisovaném základním kapitálu



(kusové akcie). -----

2. Zakladatelské akcie Fondu mají podobu listinného cenného papíru a jsou vydány ve formě na jméno. -----
3. S žádnou ze zakladatelských akcií není spojeno právo na její odkoupení na účet Fondu. -
4. Zakladatelské akcie Fondu nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu.
5. Jednotlivé zakladatelské akcie v držení akcionáře mohou být na jeho žádost nahrazeny hromadnou listinou. Držitel hromadné listiny může žádat nahrazení hromadné listiny jednotlivými zakladatelskými akciemi. -----
6. Zakladatelské akcie se zapisují do seznamu akcionářů. Do seznamu akcionářů se zapisují údaje požadované ust. § 264 ZOK. -----
7. Hodnota zakladatelských akcií je vyjádřena v českých korunách (CZK). -----
8. Se zakladatelskou akcií je spojeno právo akcionáře jako společníka podílet se podle ZOK a těchto stanov na řízení Fondu, jeho zisku a na likvidačním zůstatku při jejím zrušení s likvidací. Právo na podíl na zisku a na likvidačním zůstatku vzniká pouze z hospodaření Fondu s majetkem, který není zahrnut do žádného podfondu. -----
9. Podíl na vlastním kapitálu Fondu nezahrnutého do žádného z podfondů připadající na jednu zakladatelskou akcií je určen podílem vlastního kapitálu nezahrnutého do žádného podfondu, byl-li Fondem vytvořen, a celkovým počtem vydaných zakladatelských akcií. --
10. Zakladatelskými akciemi zůstávají v případě úpisu i ty zakladatelské akcie, které nabyla jiná osoba než vlastník zakladatelských akcií, neboť žádný z těchto vlastníků nevyužil svého předkupního práva podle ust. § 160 ZISIF, a rovněž zakladatelské akcie, které upsala jiná osoba než vlastník zakladatelských akcií, neboť žádný z těchto vlastníků nevyužil svého přednostního práva na úpis nových zakladatelských akcií za podmínek uvedených v ust. § 161 ZISIF. -----

#### Článek XI **Převod zakladatelských akcií** -----

1. Ustanovení tohoto článku stanov se týkají výlučně zakladatelských akcií. -----
2. Hodlá-li některý z vlastníků zakladatelských akcií převést své zakladatelské akcie, mají ostatní vlastníci zakladatelských akcií k těmto akciím po dobu 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne, kdy jim tuto skutečnost oznámil, **předkupní právo**, ledaže vlastník zakladatelských akcií zakladatelské akcie převádí jinému vlastníkovu zakladatelských akcií. Úprava § 2143 OZ se nepoužije a prodávající nemusí čekat s nabídkou až na okamžik, kdy má uzavřenou převodní smlouvu s koupěchtivým. -----
3. Předkupní právo mají vlastníci zakladatelských akcií i v případě, že některý z vlastníků zakladatelských akcií převádí zakladatelské akcie bezúplatně; tehdy mají vlastníci zakladatelských akcií právo zakladatelské akcie vykoupit za obvyklou cenu. To platí i v jiných případech zákonného předkupního práva. -----
4. V případě úmyslu vlastníka zakladatelských akcií převést zakladatelské akcie Fondu, je tento povinen písemně oznámit svůj úmysl převést zakladatelské akcie spolu s uvedením kupní ceny, identifikace převáděných akcií, podmínek splatnosti, specifikaci, zda se jedná o prodej či jiný způsob zcizení a identifikaci třetí osoby, na kterou mají být převáděné akcie převedeny představenstvu Fondu, které písemně do 5 (slovy: pěti) dnů od doručení oznámení vyzve ostatní vlastníky zakladatelských akcií k uplatnění předkupního práva. V

případě, že o to některý z vlastníků písemně požádá do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne doručení oznámení představenstvu o záměru vlastníka zakladatelských akcií převést akcie, musí být kupní cena stanovena na základě posudku znalce. Náklady na znalecký posudek hradí převodce. Uplatní-li předkupní právo více vlastníků zakladatelských akcií, mají právo vykoupit zakladatelské akcie poměrně podle velikosti svých podílů. Akcionáři nenabývají akcie do spoluvlastnictví. Neuplatní-li žádný vlastník své předkupní právo, a to ve lhůtě 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne, kdy bylo vlastníků zakladatelských akcií doručeno oznámení představenstva o úmyslu převádějícího vlastníka zakladatelských akcií převést zakladatelské akcie, sdělí tuto skutečnost představenstvo převádějícímu vlastníku zakladatelských akcií a převádějící vlastník zakladatelských akcií je oprávněn převést zakladatelské akcie na jinou osobu, avšak pouze za kupní cenu uvedenou v oznámení o záměru převést zakladatelské akcie, resp. ve znaleckém posudku, pokud se v konkrétním případě vyžaduje dle tohoto ustanovení stanov. -----

5. Zakladatelská akcie Fondu je převoditelná rubopisem, předáním akcie a současně smlouvou o koupi zakladatelských akcií. -----
6. K převodu zakladatelských akcií třetím osobám, tj. osobám, které dosud nejsou vlastníky zakladatelských akcií, je nezbytný písemný souhlas představenstva Fondu. -----
7. Představenstvo je povinno souhlas s převodem zakladatelských akcií udělit, pokud se všichni vlastníci zakladatelských akcií Fondu vzdají předkupního práva. -----
8. Smrtí nebo zánikem akcionáře přechází jeho akcie na dědice nebo právního nástupce. ---
9. Vlastníci zakladatelských akcií Fondu se mohou svých předkupních práv a práv na stanovení kupní ceny na základě posudku znalce vzdát formou písemného prohlášení doručeného představenstvu Fondu nebo prohlášením učiněným na valné hromadě. -----
10. Ustanovení tohoto článku stanov o omezení převoditelnosti akcií a předkupním právem se nevztahují na: (i) převody zakladatelských akcií, na základě kterých bude některý z akcionářů uplatňovat opční práva na zakladatelské akcie Fondu sjednané ve zvláštní smlouvě mezi akcionáři; (ii) převody zakladatelských akcií související s využitím práva akcionáře prodat zakladatelské akcie třetí osobě spolu se zakladatelskými akciemi jiného akcionáře (tzv. tag-a long rights) sjednané ve zvláštní smlouvě mezi akcionáři; (iii) jiné převody zakladatelských akcií uskutečněné v souladu se zvláštní smlouvou mezi akcionáři, schválenou valnou hromadou Fondu; (iv) převody zakladatelských akcií, na základě kterých vlastník zakladatelských akcií tyto převádí na osobu blízkou (dle ustanovení § 22 občanského zákoníku). Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že pro takové převody se nevyžaduje souhlas představenstva a převoditelnost akcií není omezena. -----
11. K účinnosti převodu zakladatelských akcií Fondu vůči Fondu se vyžaduje zápis o změně v osobě akcionáře v seznamu akcionářů na základě oznámení změny osoby akcionáře a předložení zakladatelské akcie Fondu. Fond poté zapíše nového vlastníka zakladatelských akcií do seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu. Fond vydá každému svému ----- akcionáři na jeho písemnou žádost a na jeho náklady opis seznamu všech akcionářů, kteří jsou vlastníky zakladatelských akcií, nebo požadované části seznamu, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti a za podmínek a způsobem stanoveným ZOK. -----
12. V případě přechodu vlastnického práva k zakladatelským akciím je jejich nabyvatel povinen

bez zbytečného odkladu informovat administrátora stanoveného Fondem pro administraci činností investičního fondu o předmětné změně vlastníka. -----

## Článek XII **Investiční akcie** -----

1. Akcie, které nejsou zakladatelskými akciemi, jsou investiční akcie. S investiční akcií je spojeno právo na její odkoupení na žádost jejího vlastníka na účet podfondu, k němuž byla vydána. -----
2. Pro účely stanov se investičními akciemi rozumí investiční akcie vydané k podfondu, nevyplyvá-li ze znění stanov něco jiného. -----
3. S investičními akciemi vydanými k podfondu je spojeno právo týkající se právo na podílů na fondovém kapitálu podfondu, podílu na zisku z hospodaření tohoto podfondu, na likvidačním zůstatku při zániku tohoto podfondu s likvidací, jakož i další práva vymezená těmito stanovami ZISIF a ZOK. S investiční akcií není spojeno hlasovací právo s výjimkou případů, kdy tak stanoví tyto stanovy, statut Fondu, statut podfondu nebo v případech, kdy tak určuje ZISIF nebo ZOK. -----
4. Investiční akcie mají podobu zaknihovaných cenných papírů a jsou vydány ve formě na jméno. -----
5. Investiční akcie odkoupením zanikají. -----
6. Investiční akcie se upisují na základě veřejné výzvy. -----
7. Investiční akcie Fondu mohou být přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem. -----
8. Investiční akcie může smluvně nabývat osoba za podmínek stanovených v ZISIF a navazujících právních předpisech, a za podmínek specifikovaných ve statutu Fondu a podfondu, ke kterému jsou investiční akcie nabývány. -----
9. Práva spojená s investičními akciemi lze vykonávat ode dne, kdy byly tyto investiční akcie vydány. Není-li investiční akcie vydána, nezasílá se osobě, která tyto investiční akcie upsala pozvánka na valnou hromadu. Dojde-li v období mezi splacením emisního kurzu investičních akcií a vydáním těchto investičních akcií osobě, která tyto investiční akcie upsala, ke změně práv spojených s upsanými investičními akciemi, má tato osoba právo ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dní odstoupit od smlouvy o úpisu investičních akcií, a to výlučně v rozsahu úpisu investičních akcií, jejichž emisní kurs splatila, ale které nebyly dosud vydány; jinak právo na odstoupení zaniká. Lhůta pro odstoupení začíná běžet dnem, kdy je administrátorem osobě, která investiční akcie upsala, doručeno nové úplně znění stanov obsahující změnu práv spojených s investičními akciemi, které taková osoba upsala. Právo na odstoupení musí být uplatněno v souladu s pravidly uvedenými v Článku XXII odst. 1. až 7.; k právu na odstoupení uplatněnému v rozporu s těmito podmínkami se nepřihlíží. Dojde-li v období mezi splacením emisního kurzu investičních akcií a rozhodným dnem pro konání valné hromady Fondu k vydání příslušných investičních akcií, zašle administrátor bezodkladně osobě, která investiční akcie upsala, a která do té doby nebyla akcionářem Fondu, dodatečně pozvánku na valnou hromadu. -----
10. V případě dosažení dolní či horní hranice rozpětí fondového kapitálu podfondu uvedeného v odst. 12 tohoto článku přijme obhospodařovatel bez zbytečného odkladu účinné opatření ke zjednání nápravy v souladu s ust. § 163 odst. 4 ZISIF. -----

11. Důvodem pro pozastavení vydávání nebo odkupování investičních akcií může být zejména:
  - a) nedostatečná likvidita Fondu nebo podfondu, -----
  - b) významné pohyby v hodnotě aktiv, -----
  - c) ochrana společného zájmu akcionářů Fondu nebo podfondu, -----
  - d) potenciální poškození zájmu akcionářů, kteří ve Fondu nebo podfondu setrvají, -----
  - e) zánik depozitářské smlouvy. -----
12. Klesne-li výše fondového kapitálu podfondu k dolní hranici rozpětí, na částku odpovídající 1.250.000,- EUR (slovy: jeden milion dvě stě padesát tisíc eur) a nižší, může obhospodařovatel pozastavit odkupování investičních akcií tohoto podfondu. Dosáhne-li výše fondového kapitálu podfondu horní hranice rozpětí, částky odpovídající 1.000.000.000,- EUR (slovy: jedna miliarda eur) a vyšší, může obhospodařovatel pozastavit vydávání investičních akcií tohoto podfondu. Pro stanovení dne obnovení vydávání nebo odkupování investičních akcií platí ust. § 163 odst. 3 ZISIF. -----
13. Fond vede seznam akcionářů pro investiční akcie. Do seznamu akcionářů se zapisují údaje požadované ust. § 264 ZOK. V případě akcií v podobě zaknihovaného cenného papíru jsou akcie evidovány i na příslušných majetkových účtech. Seznam akcionářů není u akcií v zaknihované podobě nahrazen výpisem z evidence Centrálního depozitáře cenných papírů anebo výpisem z evidence navazující na evidenci Centrálního depozitáře cenných papírů.

#### Článek XIII Třídy investičních akcií -----

1. Fond může k podfondu CB Property Investors Podfond vydávat následující druhy investičních akcií: -----
  - a) investiční akcie označované jako „Investiční akcie třídy A v CZK“ (IAA CZK), -----
  - b) investiční akcie označované jako „Investiční akcie třídy A v EUR“ (IAA EUR), -----
  - c) investiční akcie označované jako „Investiční akcie třídy výkonostní v EUR“ (IAV EUR).
2. Investoři do všech investičních akcií jedné třídy se na fondovém kapitálu podfondu podílejí zcela a výlučně v rozsahu části fondového kapitálu podfondu připadající na tuto třídu na základě pravidel stanovených ve statutu podfondu. Mechanismus redistribuce výnosů mezi investičními třídami, pravidla úpisu a pravidla odkupu jsou detailně popsány ve statutu podfondu. -----

#### Článek XIV Převod investičních akcií -----

1. Investiční akcie v podobě zaknihovaného cenného papíru je převoditelná smlouvou o koupi investičních akcií a zápisem do příslušné evidence. -----
2. K převodu investičních akcií je nezbytný předchozí souhlas představenstva Fondu. Smluvně nabytí investiční akcie lze však pouze za podmínek ZISIF. -----
3. Smrtí nebo zánikem akcionáře přechází jeho investiční akcie na dědice nebo právního nástupce. -----
4. Převod zaknihované investiční akcie je vůči Fondu účinný, bude-li prokázána změna osoby vlastníka akcie výpisem z účtu vlastníka nebo dnem doručení či převzetí výpisu z evidence emise akcií podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů. -----
5. V případě přechodu vlastnického práva k akciím je jeho nabyvatel povinen bez zbytečného

odkladu informovat administrátora o předmětné změně vlastníka. -----

## Článek XV **Nabývání investičních akcií a postupy a podmínky pro vydávání a odkupování investičních akcií** -----

1. Ustanovení tohoto článku se týkají podfondů.-----
2. Fond vydává k podfondům kusové investiční akcie. Výše minimální investice do investičních akcií a výše případného vstupního a výstupního poplatku je určena ve statutu podfondu.-----
3. Hodnota investiční akcie může být vyjádřena v korunách českých (CZK), eurech (EUR) či amerických dolarech (USD).-----
4. Investiční akcie mají podobu zaknihovaných cenných papírů a jsou vydány ve formě na jméno.-----
5. Investiční akcie mohou být přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy.-----  
Fond emituje investiční akcie za aktuální hodnotu investiční akcie vyhlášenou vždy zpětně pro období, v němž se nachází tzv. rozhodný den, tj. den připsání finančních prostředků poukázaných upisovatelem na účet podfondu zřízený pro tento účel depozitářem. Za peněžní částku došlou na účet podfondu je emitován nejbližší nižší celý počet investičních akcií vypočtený jako celočíselná část podílu došlé částky po odečtení případných poplatků a aktuální hodnoty investiční akcie pro rozhodný den. Rozdíl (zbytek došlé částky), za který již nelze nakoupit celou investiční akcii je příjmem podfondu (způsob vyrovnání nedoplatků, případně přeplatků).-----
6. Aktuální hodnota investiční akcie pro oceňovací období se určí podílem fondového kapitálu podfondu připadajícím na investiční akcie daného druhu ke dni, pro který je stanovována aktuální hodnota investiční akcie a počtu vydaných investičních akcií daného typu ke dni, pro který je stanovována aktuální hodnota investiční akcie.-----
7. Oceňovací období a den ocenění jsou definovány statutem příslušného podfondu.-----
8. Aktuální hodnota investiční akcie je zaokrouhlena na 4 (slovy: čtyři) desetinná místa dolů.
9. Investiční akcie jsou emitovány do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne vyhlášení aktuálního kurzu investiční akcie pro období, v němž došlo k připsání peněžních prostředků akcionáře na účet podfondu. Vydání investičních akcií v podobě zaknihovaného cenného papíru proběhne připsáním investičních akcií na příslušný majetkový účet.-----
10. V případě zpětně provedené opravy aktuální hodnoty investiční akcie bude z majetku podfondu kompenzován rozdíl ve výši zjištěných rozdílů týkajících se vydaných investičních akcií. Byl-li akcionáři vydán vyšší počet investičních akcií než odpovídá počtu, který by mu měl být vydán na základě opravené aktuální hodnoty investiční akcie, bude akcionáři vlastnícímu zaknihované akcie odepsán příslušný počet investičních akcií ve výši zjištěného rozdílu. Byl-li akcionáři vydán nižší počet investičních akcií, než odpovídá počtu, který by mu měl být vydán na základě opravené aktuální hodnoty investiční akcie, bude akcionáři vlastnícímu za knihované akcie připsán příslušný počet investičních akcií ve výši zjištěného rozdílu. V případě opravy aktuální hodnoty investiční akcie, která představuje v absolutní hodnotě 0,5 % (slovy: půl procenta) a méně opravené aktuální hodnoty investiční akcie, nebudou rozdíly v počtu vydaných akcií kompenzovány, nerozhodne-li

obhospodařovatel jinak.-----

11. Odkupování investičních akcií probíhá na základě žádosti akcionáře o odkoupení investičních akcií podfondu, kterou akcionář předkládá administrátorovi. -----
12. Žádost o odkup investičních akcií lze podat kdykoliv. Žádosti podané v období, ve kterém se investiční akcie neodkupují, se považují za podané první pracovní den po skončení tohoto období. Detailní podmínky odkupování investičních akcií jsou definovány statutem příslušného podfondu.-----

Administrátor zajistí odkoupení investiční akcie za částku, která se rovná její aktuální hodnotě pro den, ke kterému obdržel žádost o odkoupení investiční akcie, přičemž touto hodnotou se rozumí hodnota investiční akcie určená ke dni ocenění oceňovacího období, ve kterém byla administrátorovi doručena žádost o odkup. Výplata peněžních prostředků odpovídajících hodnotě odkoupených investičních akcií je provedena bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v seznamu akcionářů nebo v žádosti o odkup investičních akcií. Minimální hodnota jednotlivého odkupu investičních akcií podfondu činí ekvivalent částky 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), nestanoví-li statut podfondu hodnotu vyšší. Hodnota investičních akcií ve vlastnictví jednoho akcionáře nesmí odkupem investičních akcií klesnout pod hranici minimální investice, pokud nepožádá akcionář o odkup všech zbývajících investičních akcií. -----
13. V případě zpětně provedené opravy aktuální hodnoty investiční akcie může být z majetku podfondu vykompenzován rozdíl ve výši zjištěných rozdílů týkajících se částek za odkoupené investiční akcie. Kladný rozdíl částky za odkoupené investiční akcie není akcionář povinen vracet, byl-li tento rozdíl přijat v dobré víře, a pokud akcionář v době opravy již nevládní žádné investiční akcie. V případě, že akcionář v době opravy vlastní investiční akcie, může být rozdíl kompenzován vrácením části peněžních prostředků za odkoupení investiční akcie anebo zrušením odpovídající části akcií v majetku akcionáře. Akcionář je povinen poskytnout Fondu neprodleně součinnost při vrácení zrušených investičních akcií. Fond neručí za škody, které vzniknou v důsledku prodloužení akcionáře s poskytnutím součinnosti při vrácení investičních akcií. Jestliže v důsledku zpětně provedené opravy aktuální hodnoty investiční akcie došlo k tomu, že akcionáři bylo za odkoupené investiční akcie vyplaceno nižší protiplnění, bude tento akcionář bez zbytečného odkladu kompenzován doplatkem za odkoupené investiční akcie ve výši zjištěného rozdílu. V případě opravy aktuální hodnoty investiční akcie, která představuje 1 % (slovy: jedno procento) a méně opravené aktuální hodnoty investiční akcie, nebudou rozdíly kompenzovány, nerozhodne-li obhospodařovatel jinak. -----
14. V odůvodněných případech, kdy lze očekávat změnu hodnoty investiční akcie (např. tehdy, kdy probíhá přecenění majetku, anebo nastaly podmínky pro přecenění) lze lhůtu odkupu investičních akcií prodloužit na nezbytně dlouhou dobu, přičemž současně může administrátor rozhodnout o výplatě zálohy na odkup investičních akcií. -----
15. Při odkupování investičních akcií podfondu mohou být uplatňovány srážky dle platného statutu podfondu.-----

**Článek XVI Zásady hospodaření s majetkem Fondu nezahrnutým do žádného podfondu a pravidla pro výplatu podílů na zisku**-----

1. Ustanovení tohoto článku stanov se týkají výlučně majetku a dluhů, které nebyly zahrnuty do podfondu.-----
2. Obhospodařovatelem Fondu a podfondu je Fond ve smyslu ust. § 8 odst. 2 ZISIF, nebo jiná právnická osoba ve smyslu ust. § 9 odst. 2 ZISIF. -----
3. Účetním obdobím Fondu je stanoveno období od 1. ledna do 31. prosince kalendářního roku; případné změny v průběhu účetního období v souvislosti s přeměnou uskutečňovanou podle právních předpisů upravujících přeměny společností tím nejsou vyloučeny. Schválení účetní závěrky Fondu náleží do působnosti valné hromady Fondu.
4. Použití zisku: -----
  - a) Hospodářský výsledek Fondu vzniká jako rozdíl mezi výnosy z činností vykonávaných Fondem a náklady na zajištění činnosti Fondu, a to bez zahrnutí výsledků hospodaření podfondů.-----
  - b) Výnosy z majetku Fondu se použijí ke krytí nákladů, nestanoví-li obecně závazné právní předpisy nebo tyto stanovy jinak. Pokud hospodaření Fondu za účetní období skončí ziskem (přebytek výnosů nad náklady), nemusí být zisk použit k výplatě podílu na zisku, ale může být zadržen ve Fondu. Pokud hospodaření Fondu za účetní období skončí ztrátou (převýšení nákladů nad výnosy), bude vzniklá ztráta hrazena ze zdrojů Fondu. Ke krytí ztráty se přednostně použije nerozdělený zisk z minulých let.-----
  - c) V souladu s ustanovením předchozího odstavce může valná hromada Fondu rozhodnout o tom, že akcionářům, kteří vlastní zakladatelské akcie, bude rozdělen zisk. Podílem na zisku akcionářů Fondu vlastníků zakladatelské akcie je dividenda určená poměrem akcionářova podílu k základnímu kapitálu Fondu k datu výplaty dividendy určenému k takovému účelu valnou hromadou Fondu. Částka k rozdělení za příslušné účetní období nesmí být vyšší, než je hospodářský výsledek za příslušné účetní období po odečtení prostředků povinně převáděných do kapitálových fondů Fondu, jsou-li zřízeny, a neuhrazených ztrát minulých let a po přičtení nerozděleného zisku minulých let a fondů vytvořených ze zisku, které Fond může použít dle svého volného uvážení. -----
  - d) Rozhodným dnem pro uplatnění práva na dividendu je den určený k takovému účelu valnou hromadou Fondu. Tento den nesmí předcházet dni konání valné hromady, která rozhodla o výplatě dividendy, a nesmí následovat po dnu splatnosti dividendy. Dividenda je splatná nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení zisku. O splatnosti dividend a tantiém rozhodne valná hromada usnesením o rozdělení zisku. Pokud valná hromada v usnesení splatnost a místo výplaty neupraví, platí zákonná úprava. -----
  - e) Valná hromada může stanovit svým rozhodnutím kritéria pro vznik nároku členů dozorčí rady a představenstva na výplatu tantiém. -----

#### **Článek XVII Zásady hospodaření s majetkem podfondu a pravidla pro výplatu podílu na zisku** -----

1. Ustanovení tohoto článku se týkají výlučně majetku a dluhů, které byly zahrnuty do podfondu Fondu. -----
2. Obhospodařovatelem Fondu a podfondu je Fond ve smyslu ust. § 8 odst. 2 ZISIF, nebo jiná právnická osoba ve smyslu ust. § 9 odst. 2 ZISIF. -----

3. Majetek a dluhy podfondu se oceňují reálnou hodnotou ke dni, k němuž se vypočítává hodnota investiční akcie. Reálnou hodnotu majetku a dluhů podfondu (resp. jednotlivých majetkových hodnot) stanovuje:-----
  - a) administrátor za podmínek dle § 194 a § 195 ZISIF, anebo-----
  - b) nezávislý znalec. -----
4. Reálnou hodnotu majetkové účasti v majetku podfondu je administrátor podfondu oprávněn stanovit také s využitím nezávislého znaleckého stanovení reálné hodnoty hlavních majetkových hodnot v majetku oceňované majetkové účasti anebo podfondu, na které má oceňovaná majetková účast přímou anebo nepřímou účast. -----
5. Reálná hodnota nemovitostí a majetkových účastí v majetku podfondu je stanovena vždy ke konci každého účetního období daného podfondu, přičemž takto určená hodnota se považuje za reálnou hodnotu nemovitostí a majetkových účastí pro období od posledního dne účetního období daného podfondu do dne předcházejícímu dni dalšího stanovení reálné hodnoty nemovitostí a majetkových účastí, tj. do dne předcházejícího datu:-----
  - a) mimořádného ocenění dle tohoto článku stanov; nebo -----
  - b) ocenění ke konci následujícího účetního období. -----
6. Administrátor zajistí externí znalecké ocenění hodnoty nemovitosti v případě nabytí anebo pozbytí vlastnického práva k nemovitosti za podmínek ZISIF. Tímto oceněním hodnoty nemovitosti je obhospodařovatel i administrátor vázán.-----
7. V případě náhlé změny okolností ovlivňující cenu majetkové hodnoty v majetku podfondu a nebo na žádost všech akcionářů vlastníků zakladatelské akcie Fondu provede administrátor ocenění reflektující aktuální okolnosti ovlivňující cenu majetku podfondu (dále jen „mimořádné ocenění“). Na základě mimořádného ocenění provede administrátor rovněž „mimořádné stanovení aktuální hodnoty investiční akcie“, kterou spolu s datem mimořádného ocenění bezodkladně zašle všem akcionářům podfondu. -----
8. Při přepočtu hodnoty aktiv vedených v cizí měně se použije kurz devizového trhu České národní banky vyhlášený Českou národní bankou a platný v den, ke kterému se přepočet provádí. -----
9. K uspokojení pohledávky věřitele nebo akcionáře za podfondem, která vznikla v souvislosti s její investiční činností v rámci určitého podfondu, lze použít pouze majetek v tomto podfondu. Majetek v podfondu nelze použít ke splnění dluhu, který není dluhem téhož podfondu. -----
10. Pro podfond Fondu může být zřízen investiční výbor. Investiční výbor je poradním orgánem Fondu pro konkrétní podfond, pro který byl investiční výbor zřízen. O zřízení výboru rozhoduje obhospodařovatel Fondu. V případě zřízení investičního výboru o jednotlivých investicích rozhoduje obhospodařovatel Fondu, přičemž je povinen vyžádat si předchozí písemné stanovisko investičního výboru podfondu. Členy investičního výboru podfondu jmenuje a odvolává představenstvo Fondu na návrh akcionářů vlastníků zakladatelské akcie Fondu a osoby zastupující obhospodařovatele Fondu. Detailní popis fungování investičního výboru je uveden ve statutu příslušného podfondu. Investiční výbor může hlasovat i per rollam. Hlasování per rollam i ve formě emailové zprávy je možné. Investiční výbor hlasuje o stanoviscích k návrhům předkládaným obhospodařovatelem Fondu a jednotlivými členy investičního výboru. -----



11. Použití zisku: -----
- a) Hospodářský výsledek podfondu vzniká jako rozdíl mezi výnosy z činností vykonávaných podfondem a náklady na zajištění činnosti podfondu. -----
  - b) Výnosy z majetku podfondu se použijí ke krytí nákladů, nestanoví-li obecně závazné právní předpisy nebo tyto stanovy jinak. Pokud hospodaření podfondu za účetní období skončí ziskem (přebytek výnosů nad náklady podfondu), nemusí být zisk použit k výplatě podílu na zisku, ale může se použít k reinvesticím směřujícím ke zvýšení majetku podfondu a ke zvýšení hodnoty podílů jednotlivých akcionářů. Pokud hospodaření podfondu za účetní období skončí ztrátou (převýšení nákladů nad výnosy podfondu), bude vzniklá ztráta hrazena ze zdrojů podfondu. Ke krytí ztráty se přednostně použije nerozdělený zisk z minulých let. -----
  - c) V souladu s ustanovením předchozího odstavce může valná hromada Fondu rozhodnout o rozdělení zisku. Podílem na zisku akcionářů podfondu je dividenda. -----
  - d) Rozhodným dnem pro uplatnění práva na dividendu je den určený k takovému účelu valnou hromadou Fondu. Tento den nesmí předcházet dni konání valné hromady, která rozhodla o výplatě dividendy, a nesmí následovat po dnu splatnosti dividendy. Dividenda je splatná nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení zisku. O splatnosti dividend a tantiém rozhodne valná hromada usnesením o rozdělení zisku. Pokud valná hromada v usnesení splatnost a místo výplaty neupraví, platí zákonná úprava. -----
  - e) Podfond vyplatí dividendu na své náklady a nebezpečí pouze bezhotovostním převodem na účet akcionáře podfondu uvedeném v seznamu akcionářů. -----
  - f) Valná hromada může stanovit svým rozhodnutím kritéria pro vznik nároku členů dozorčí rady a představenstva na výplatu tantiém. -----
  - g) Valná hromada Fondu může stanovit svým rozhodnutím kritéria pro vznik nároku členů investičního výboru na výplatu odměny. -----

#### **Článek XVIII Náklady Fondu a podfondu a způsob určení úplaty za obhospodařování a administraci**-----

1. Úplata za činnosti obhospodařovatele Fondu ve vztahu k majetku, který nebyl zahrnut do žádného podfondu, je hrazena z majetku Fondu, který nebyl zahrnut do žádného podfondu, a to ve výši stanovené smlouvou o výkonu funkce. Úplata je vypočtena procentní sazbou z majetku fondu, případně více procentními sazbami pro různá pásma výše majetku. Zároveň může být aplikována minimální výše částky úplaty za obhospodařování. -----
2. Úplata za činnost administrátora Fondu za administraci Fondu je hrazena z majetku Fondu, který nebyl zahrnut do žádného podfondu, ve výši určené smlouvou uzavřenou s administrátorem, vykonává-li tuto funkci osoba odlišná od obhospodařovatele. Úplata je vypočtena procentní sazbou z majetku fondu, případně více procentními sazbami pro různá pásma výše majetku. Zároveň může být aplikována minimální výše částky úplaty za administraci či jednotlivé činnosti administrace. -----
3. Úplata za činnosti obhospodařovatele majetku určeného podfondu je hrazena z majetku daného podfondu ve výši stanovené smlouvou o výkonu funkce. Úplata je vypočtena procentní sazbou z majetku podfondu, případně více procentními sazbami pro různá

pásma výše majetku. Zároveň může být aplikována minimální výše částky úplaty za obhospodařování. -----

4. Úplata za činnost administrátora určeného podfondu je hrazena z majetku daného podfondu ve výši určené smlouvou uzavřenou s administrátorem, vykonává-li funkci osoba odlišná od obhospodařovatele. Úplata je vypočtena procentní sazbou z majetku podfondu, případně více procentními sazbami pro různá pásma výše majetku. Zároveň může být aplikována minimální výše částky úplaty za administraci či jednotlivé činnosti administrace -----
5. Dalšími náklady, které vznikají nebo mohou vznikat v souvislosti s obhospodařováním podfondu a prováděním administrace, hrazené z majetku podfondu jsou zejména: -----
  - a) náklady vznikající v souvislosti s pořízením, správou a zpeněžením majetkových hodnot, do kterých podfond dle svého statutu investuje (zejména náklady na analýzy, studie, due-diligence, audit, znalecký posudek atp.), -----
  - b) náklady na nabízení investic do podfondu, -----
  - c) náklady na odměnu za zprostředkování investic do podfondu, -----
  - d) poplatky za jednotlivé úpisy investičních akcií podfondu, -----
  - e) úplata depozitáři, -----
  - f) náklady spojené s běžným provozem podfondu, -----
  - g) úroky z úvěrů a zápůjček přijatých v souvislosti s obhospodařováním majetku podfondu, -----
  - h) poplatky za vedení účtů a nakládání s finančními prostředky podfondu, -----
  - i) úplata za úschovu cenných papírů anebo zaknihovaných cenných papírů v majetku podfondu, -----
  - j) náklady na pojištění majetku podfondu, -----
  - k) náklady na nástroje ke snížení rizik podfondu, -----
  - l) náklady na likvidaci podfondu, -----
  - m) náklady spojené s přeměnou podfondu, -----
  - n) náklady na audit podfondu, -----
  - o) náklady na právní služby, a -----
  - p) notářské, soudní a správní poplatky a daně. -----
6. Další náklady a poplatky specifické pro jednotlivý podfond jsou uvedeny v jeho statutu. ---
7. Veškeré náklady a poplatky přiřaditelné k podfondu, nebo Fondu budou alokovány přímo jednotlivému podfondu, nebo Fondu. -----
8. Veškeré poplatky a náklady, které nelze přímo přiřadit k podfondu, nebo Fondu, budou rozděleny rovnoměrně mezi podfond a Fond v poměru k jejich fondovému kapitálu nebo jiným spravedlivým a transparentním způsobem, který bude respektovat zájmy akcionářů podfondu a Fondu. -----

#### Článek XIX Postup při změně stanov -----

1. O změně stanov rozhoduje valná hromada Fondu v souladu s těmito stanovami a ZOK. Stanovy nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich schválení valnou hromadou s výjimkou případů, kdy z rozhodnutí valné hromady vyplývá, že stanovy nabývají platnosti a účinnosti pozdějším dnem. Ty části stanov, k nabytí jejichž účinnosti se vyžaduje zápis do obchodního rejstříku, nabývají účinnosti dnem zápisu do obchodního rejstříku. -----
2. Představenstvo rozhodne o změně stanov tehdy, přijme-li valná hromada rozhodnutí, jehož

důsledkem je změna obsahu stanov a z rozhodnutí valné hromady neplyne, zda popř. jakým způsobem se stanovy mění;-----

3. Představenstvo zajistí vyhotovení úplného znění stanov tehdy:-----
  - a) jde-li o změnu přímo vyvolanou změnou právní úpravy,-----
  - b) v důsledku opravy písemných a tiskových chyb.-----

#### Článek XX **Postup při změně statutu**-----

1. Valná hromada Fondu schvaluje změnu statutu podfondu, která se týká investiční strategie podfondu ve smyslu ZISIF.-----
2. O ostatních změnách statutu Fondu a podfondu rozhoduje představenstvo.-----

#### Článek XXI **Komunikace ze strany akcionářů a platební účet**-----

1. Jakákoli komunikace akcionáře týkající se údajů o něm (včetně e-mailové adresy a údajů o platebním účtu a o jméně a bydlišti či názvu a sídle) nebo jakýchkoliv dalších informací, které se jej týkají a které jsou z hlediska řádného a včasného plnění povinností Fondu, obhospodařovatele nebo administrátora vůči tomu akcionáři nezbytné, musí být akcionářem provedena v písemné formě, a musí být doručena:-----
  - a) osobně,-----
  - b) prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (včetně služeb kurýra),-----
  - c) e-mailovou zprávou, nebo-----
  - d) datovou schránkou, nebo-----
  - e) jinou formou elektronické komunikace než e-mailovou zprávou.-----Forma elektronické komunikace se však považuje za písemnou formu jen pokud takto zvolenou formu elektronické komunikace Fond, obhospodařovatel nebo administrátor akcionáři potvrdil.-----
2. Není-li v těchto stanovách uvedeno jinak, Fond, obhospodařovatel ani administrátor nejsou povinni ověřit, zda podpis na projevu akcionáře v písemné formě je podpisem (vlastnoručním nebo elektronickým) takového akcionáře.-----
3. Žádost o změnu údaje zapsaného do seznamu akcionářů, žádost o odkoupení investičních akcií, oznámení o odstoupení akcionáře od smlouvy o úpisu musí být vždy učiněna:-----
  - a) osobně v sídle administrátora Fondu,-----
  - b) písemnou formou s úředně ověřeným podpisem akcionáře prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (včetně služeb kurýra),-----
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou elektronicky s účinky úředně ověřeného podpisu,-----
  - d) datovou schránkou na standardním formuláři administrátora, anebo-----
  - e) jinou formou elektronické komunikace podepsanou elektronicky s účinky úředně ověřeného podpisu.-----

Údaji a informacemi podle odstavce 1. tohoto článku pro veškerou komunikaci Fondu, obhospodařovatele nebo administrátora vůči akcionáři jsou údaje a informace, které byly pro tento účely osobou akcionáře poskytnuty.-----

Údaje a informace podle odstavce 1. tohoto článku jsou pro Fond vždy závazné pro účely komunikace s akcionářem a výplaty peněžitých plnění (protiplnění) akcionáři, pokud ze stanov výslovně nevyplývá něco jiného. Akcionář odpovídá za správnost a aktuálnost

poskytnutých údajů a informací. Za škodu, která vznikne akcionáři tím, že tento akcionář uvedl nesprávný údaj nebo informaci anebo opomenul řádně a včas oznámit změnu údaje či informace, Fond, obhospodařovatel ani administrátor neodpovídá. -----

4. Akcionář může změnit údaje a informace podle odstavce 1. tohoto článku na základě písemného oznámení příslušné osobě alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem, nedohodne-li se s příslušnou osobou, že postačí oznámení i v době kratší. -----
5. Pokud Fond, obhospodařovatel nebo administrátor ustanoví určité oddělení nebo osobu, která má být příjemcem komunikace, komunikace je ze strany akcionáře neúčinná, pokud v ní není specifikováno, že je určena takovému oddělení nebo takové osobě. -----
6. Veškerá peněžitá plnění akcionářům lze vyplácet převodem pouze na platební účty vedené u osoby oprávněné poskytovat bankovní služby ve státě, jenž je plnoprávným členem Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj nebo státě, který způsobem srovnatelným se způsobem, který vyžaduje zákon upravující opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ukládá takové osobě povinnost identifikace, kontroly klienta a uchování záznamů, přičemž tato osoba v takovém státě podléhá zákonné povinné profesní registraci a je nad ní vykonáván dohled, zahrnující kontrolu plnění těchto povinností, včetně možnosti kontroly jednotlivých obchodů a kontroly na místě. -----

#### Článek XXII **Internetové stránky společnosti** -----

1. Oznámení společnosti se uveřejňují vždy na internetových stránkách Fondu, příslušného podfondu, na stránkách administrátora, popřípadě obchodním věstníku, stanoví-li tak obecně-závazný právní předpis. -----

#### Článek XXIII **Výkladová ustanovení** -----

1. Právní vztahy vyplývající z těchto stanov, vzájemné vztahy mezi akcionáři související s účastí ve Fondu, jakož i ostatní právní vztahy uvnitř Fondu se řídí ve věcech, které neupravují tyto stanovy, obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními ZOK, ZISIF a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jen „OZ“). -----
2. Hovoří-li tyto stanovy o dni připsání peněžní částky na účet Fondu, má se za to, že při splnění závazku zápočtem na splatné závazky Fondu dle ust. § 1982 a násl. OZ, resp. ust. § 21 odst. 3 ZOK, je tímto dnem den účinnosti smlouvy o započtení vzájemných pohledávek. -----
3. V případě, že se některé ustanovení stanov, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu, nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení stanov touto skutečností nedotčena. -----

---

*Toto úplné znění stanov Společnosti bylo vyhotoveno dne 10.08.2022 na základě změn přijatých formou rozhodování mimo valnou hromadu per rollam. -----*